

ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, проведенного в очно-заочной форме в период с «11» февраля 2018 г. по «16» февраля 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,
ул. Озерная, д. 41, корп. 2.

11 февраля 2018 года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2 (далее-МКД) с «11» февраля 2018 г. по «16» февраля 2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, помещение (квартира) 3, с «11» февраля 2018 года с 18 ч. 00 мин. по «11» февраля 2018 года 20 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с «12» февраля 2018 года с 09 ч. 00 мин. по «16» февраля 2018 года 15 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, помещение (квартира) 3.

Инициатор проведения общего собрания: Теплов Павел Борисович собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, помещение (квартира) 3. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: Выписка из ЕГРН №77/100/359/2017-2819 от 06.09.2017 г. выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве.

Общая площадь помещений МКД: 651,5 кв. м.
Общая площадь жилых помещений МКД: 612,0 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД:

1) <u>Саландо Станислава Станиславовна</u>	Квартира 1
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
2) <u>Паничков Юрий Алексеевич</u>	Квартира 2
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
3) <u>Теплов Павел Борисович</u>	Квартира 3
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)
4) <u>Красовская Екатерина Валерьевна</u>	Квартира 4
(Ф.И.О)	(№ помещения МКД принадлежащего собственнику)

В общем собрании приняли участие собственники помещений МКД обладающие в общем 100 (сто) % голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома имеется, собрание правомочно.

Председатель собрания Теплов Павел Борисович
Секретарь собрания Красовская Екатерина Валерьевна

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Красовская Екатерина Валерьевна

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья.
4. Об учреждении и государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
5. О принятии и утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в предложенной редакции.
6. Об избрании членов Правления Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
7. Об избрании Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
8. Об избрании Теплова Павла Борисовича собственника квартиры №3, уполномочивании и возложении на него обязанности по регистрации Товарищества в качестве юридического лица в Инспекции Федеральной Налоговой Службы РФ № 46 по г. Москве в установленном законом порядке.
9. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений объектов недвижимости о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2 и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости МКД и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1 не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
10. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями в Товариществе собственников недвижимости товариществе собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя собрания
Предложено: избрать председателем собрания Теплова Павла Борисовича собственника квартиры № 3
Голосовали:
За 100% Против 0% Воздержался 0%
Решение принято.
Решили: Избрать председателем собрания Теплова Павла Борисовича собственника квартиры № 3
- 1.2. Об избрании секретаря собрания
Предложено: избрать секретарем собрания Красовскую Екатерину Валерьевну собственника квартиры №3
Голосовали:
За 100% Против 0% Воздержался 0%
Решение принято.
Решили: Избрать секретарем собрания Красовскую Екатерину Валерьевну собственника квартиры №4
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
Предложено: избрать членами счётной комиссии собрания собственников квартир:
1) № 1 (Саландо Станиславу Станиславовну) 2) № 3 (Теплова Павла Борисовича) 3) № 4 (Красовскую Екатерину Валерьевну)
Голосовали:
За 100% Против 0% Воздержался 0%
Решение принято.
Решили: Избрать счётную комиссию собрания в составе собственников квартир:

- 1) Саландо Станиславу Станиславовну
- 2) Теплова Павла Борисовича
- 3) Красовскую Екатерину Валерьевну

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья
Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья

Голосовали:

За 74,82% Против 25,18% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья.

4. Об учреждении и государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: учредить и зарегистрировать в установленном законодательством РФ порядке (произвести государственную регистрацию) Товарищество собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»

Голосовали:

За 74,82% Против 25,18% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: учредить и зарегистрировать в установленном законодательством РФ порядке (произвести государственную регистрацию) Товарищество собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

5. О принятии и утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости товарищество собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в предложенной редакции.

Предложено: Принять и утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в предложенной редакции.

Голосовали:

За 74,82% Против 25,18% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Принять и утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в предложенной редакции.

6. Об избрании членов Правления Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»

Предложено: избрать членами Правления Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» собственников квартир:

1) № 1, Саландо Станиславу Станиславовну

2) № 3, Теплова Павла Борисовича

3) № 4, Красовскую Екатерину Валерьевну

Голосовали:

За 74,82% Против 25,18% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: избрать членами Правления Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» собственников квартир:

1) № 1, Саландо Станиславу Станиславовну

2) № 3, Теплова Павла Борисовича

3) № 4, Красовскую Екатерину Валерьевну

7. Об избрании Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»

Предложено: Избрать Теплова Павла Борисовича собственника квартиры № 3 Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 74,82% Против 25,18% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать Теплова Павла Борисовича собственника квартиры № 3 Председателем Правления Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

8. Об избрании лица уполномоченного и ответственного за регистрацию Товарищества в Инспекции Федеральной Налоговой Службы РФ.

Предложено: Избрать Теплова Павла Борисовича собственника квартиры № 3, уполномочить его и возложить на него обязанности по регистрации Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в качестве юридического лица в Инспекции Федеральной Налоговой Службы РФ № 46 по городу Москве в установленном законом порядке.

Голосовали:

За 74,82% Против 25,18% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать Теплова Павла Борисовича собственника квартиры № 3, уполномочить его и возложить на него обязанности по регистрации Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в качестве юридического лица в Инспекции Федеральной Налоговой Службы РФ № 46 по городу Москве в установленном законом порядке.

9. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений объектов недвижимости о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1 не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений объектов недвижимости о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости МКД и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1 не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали:

За 74,82% Против 25,18% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений объектов недвижимости о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1 не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

10. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширьево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы»

со всеми приложениями в Товариществе собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить следующее место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41, корпус 2, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями в Товариществе собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

За 74,82% Против 25,18% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, ул. Озерная, д. 41, корп. 2, квартира 3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями в Товариществе собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Приложение №1 Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 2 листах;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 2 листах;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания на 1 листе;
- 4) Список собственников помещений, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания на 2 листах;
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (проект Устава ТСН) – на 15 листах;
- 6) Письменные решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД на 8 листах.

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания определенном Общим собранием.

Подписи:

- 1) Председатель собрания:  /Теплов П.Б./
- 2) Секретарь собрания:  /Красовская Е.В./

Счетная комиссия:

- 1)  /Саландо С.С./
- 2)  /Теплов П.Б./
- 3)  /Красовская Е.В./

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и принятие его Устава:

- 1)  /Саландо С.С./
- 2)  /Теплов П.Б./
- 3)  /Красовская Е.В./