

Договор поставки № ДП-3004-27-1

г. Москва

11 июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нейротейл» (ООО «Нейротейл»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Артюшина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Председателя Правления Теплова Павла Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Настоящий договор заключен в соответствии с уставными целями Покупателя и в объеме бюджета статьи 2 5.3 финансово-экономического обоснования сметы расходов и доходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», утвержденной на 2024 год (протокол №6 от 26.05.2024 общего собрания членов Товарищества).

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя оборудование, указанное в п 1.2 настоящего Договора имущество (далее по тексту - Оборудование), а также рекомендовать Покупателю оптимальные условия для монтажа переданного Оборудования, осуществить монтаж и наладку Оборудования на площадке Покупателя, выполнить работы по вводу Оборудования в эксплуатацию, передать неисключительные права на пользование программным обеспечением для Оборудования, оказывать услуги с использованием оборудования и программного обеспечения оборудования, в порядке и по цене, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (Пользовательское соглашение),

а Покупатель обязуется оплатить и принять Оборудование, обеспечить требуемые условия монтажа оборудования согласно рекомендациям Поставщика и требованиям Технической спецификации (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.2. По настоящему Договору поставляется Оборудование в следующей комплектации (Linpass МАКС):

- микрокомпьютер Orange Pi 5, с программным обеспечением (ПО) Linpass – 1 шт.,
- Карта памяти MicroSD 32ГБ – 1 шт.,

- USB-реле с микро-процессором ESP32 4x Relay Module– 1 шт ,
- IP-видеокамеры RVI 1NCE-2024 - - 2 шт.,
- вспомогательное оборудование и материалы (адаптер питания типа 5В 2/3А для микрокомпьютера кабель USB type C).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Оборудования, поставляемого по настоящему Договору, составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, 0 (ноль) копеек, стоимость монтажа Оборудования составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. В сумме стоимость Оборудования и его монтажа составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей (далее – цена Договора), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3. Порядок приема передачи Оборудования и работ

3.1. Поставщик передает Оборудование Покупателю по товарной накладной.

3.2. Поставщик передает работы по монтажу и вводу в эксплуатацию Оборудования по акту сдачи-приемки оборудования и выполненных работ.

4. Сроки и условия поставки

4.1. Оборудование по настоящему Договору должно быть поставлено в течение десяти рабочих дней с даты поступления аванса от Покупателя (в размере 100% от цены Договора) на расчётный счёт Поставщика, в соответствии с п. 2.1. настоящего договора

4.2. Поставка осуществляется путем доставки Оборудования по месту нахождения Покупателя по адресу: 108807, г. Москва, п. Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, д. 41, к. 2, п. 3.

4.3. Поставщик обязуется своими силами и за свой счёт осуществлять погрузку, доставку и разгрузку Оборудования.

4.4. Приемка Оборудования осуществляется по месту нахождения Покупателя при получении Оборудования.

4.5. Плата за выполнение обязательств Поставщика, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, включена в цену Оборудования

5. Ввод Оборудования в эксплуатацию

5.1. Поставщик осуществляет ввод Оборудования в эксплуатацию в течение двух рабочих дней с даты монтажа Оборудования

5.2. Поставщик может осуществлять ввод Оборудования в эксплуатацию непосредственно на месте монтажа или дистанционно (по согласованию Сторон)

5.3. Покупатель обязан обеспечить все требуемые разрешения на проведение соответствующих работ по монтажу Оборудования и вводу его в эксплуатацию

5.4. Покупатель обязан произвести полную подготовку объекта (места монтажа Оборудования) к монтажу и к вводу Оборудования в эксплуатацию в соответствии с Технической спецификацией.

5.5. При отсутствии готовности объекта к монтажу в соответствии с Технической спецификацией, срок исполнения Договора продлевается на время подготовки объекта Покупателем

5.6. Поставщик не несет ответственность за некорректную работу Оборудования, отдельных элементов Оборудования в случае несоблюдения Покупателем требований Технической спецификации (Приложение №2 к настоящему Договору) при эксплуатации оборудования. Покупатель обязуется согласовать с Поставщиком место установки IP-камер. Покупатель обязуется исправлять все последующие неполадки, связанные с подключением и доступом Оборудования к сети Интернет, отсутствием электропитания и не являющиеся гарантийными случаями за свой счет и в объеме, необходимом для нормальной работы Оборудования.

6. Программное обеспечение

6.1. По настоящему Договору в составе Оборудования поставляется Программное обеспечение, которое установлено на Оборудовании, но не является его неотъемлемой частью, обеспечивает работу Оборудования, мониторинг состояния узлов Оборудования, подачу сигналов на открытие шлагбаума с помощью замыкания цепи управляемого устройства.

6.2. Покупателю в отношении Программного обеспечения, поставляемого в составе Оборудования, предоставлено право использования Программного обеспечения на условиях простой неисключительной лицензии только для автоматического запуска Оборудования и обеспечения его работы в соответствии с Технической спецификацией. Любые иные действия с Программным обеспечением, установленном на поставляемом Оборудовании Покупателю запрещаются.

6.3. Покупателю запрещается использовать любые устройства, программы, процедуры, алгоритмы и методы, автоматические устройства или эквивалентные ручные процессы для доступа, приобретения, копирования или отслеживания содержания Программного обеспечения.

6.4. Программное обеспечение предназначено исключительно для использования на поставляемом Поставщиком Оборудовании.

7. Условия функционирования и обслуживания Оборудования

7.1. Оборудование предназначено для реализации функции контроля доступа для автомобилей экстренных служб 112 (оформленных согласно ГОСТ Р 50574-2002) на следующие закрытые территории:

земельный участок с кадастровым номером 50:26:0191012:1 на котором расположены жилые дома со следующими почтовыми адресами: 108807, город Москва, поселения Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дома со следующими номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3.

земельный участок с кадастровым номером 50 26:0191020 1 на котором расположены жилые дома со следующими почтовыми адресам, на которых расположены жилые дома со следующими почтовыми адресами: 108807, город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дома со следующими номерами: 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.

7.2. С целью получения услуг Покупатель обязуется:

7.2.1. заключить и выполнять условия размещенного в разделе «Личный Кабинет» на сайте Поставщика (linpass.ru) Пользовательского соглашения с Поставщиком (Приложение №1 к настоящему Договору);

7.2.2. зарегистрироваться в Личном кабинете на сайте Поставщика - linpass.ru.

7.2.3. оплачивать абонентскую плату в размере и в соответствии с порядком, установленными Пользовательским соглашением.

7.3. При документально подтвержденном невыполнении (ненадлежащем исполнении) Покупателем обязанностей установленных пунктами 6.2, 6.3, 7.2 настоящего Договора, Поставщик имеет право по своему усмотрению прекратить предоставление Покупателю услуг по технической поддержке и/или гарантийному обслуживанию Оборудования, доступу в Личный Кабинет на сайте linpass.ru без каких-либо компенсаций со своей стороны.

7.4. Составление, редактирование в Личном кабинете списка пользователей, имеющих право доступа на придомовую территорию, осуществляется Покупателем самостоятельно с использованием интерфейса linpass.ru. Поставщик не несет ответственность за корректность и состав данных из списка пользователей. Поставщик не запрашивает и не использует персональные данные пользователей, которым Покупатель предоставляет доступ к Оборудованию и Личному кабинету. Достаточным идентификатором пользователя является номер мобильного телефона.

7.5. Покупатель обязуется разместить на шлагбауме (указанном в п. 7.1) или в непосредственной видимости от указанного шлагбаума информационную табличку с инструкцией по оповещению жителей для водителей специального транспорта служб 112.

Покупатель также обязуется обеспечивать читаемость в круглосуточном режиме указанной информационной таблички для водителей подъезжающих автомобилей.

В. Ответственность Сторон

В.1. За нарушение Поставщиком срока поставки Оборудования (п. 4.1 настоящего Договора) Покупатель вправе потребовать от Поставщика уплаты пеней в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от этой суммы.

В.2. В случае просрочки Покупателем сроков оплаты оборудования более 15 (пятнадцати) рабочих дней после выставления счета, Поставщик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

В.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации

8. Гарантийные обязательства

8.1. Гарантийный срок на Оборудование составляет 1 (один) год с даты подписания акта приема выполненных работ.

8.2. Поставщик гарантирует, что Оборудование будет находиться в исправном и работоспособном состоянии в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания акта приема выполненных работ.

8.3. В течение Гарантийного срока Поставщик гарантирует исправную работу Оборудования и всех его составных частей, а также программного обеспечения.

8.4. Поставщик в течение Гарантийного срока обязуется самостоятельно за свой счет произвести ремонт или замену неисправного Оборудования (как Оборудования в целом, так и его комплектующих) за исключением нижеперечисленных причин неисправности Оборудования:

- нарушение Покупателем требований Технической спецификации (Приложение №2 к настоящему Договору) при эксплуатации или хранении Оборудования;
- действия третьих лиц либо непреодолимой силы;
- несоблюдение Покупателем требований Поставщика, содержащихся в Технической спецификации, в части хранения, эксплуатации оборудования;
- техническое обслуживание Оборудования со стороны Покупателя, не согласованное с Поставщиком;

- внесение любых изменений в Оборудование и/или выполнение ремонтных работ с Оборудованием, не согласованные предварительно с Поставщиком;
- использование или попытка использования несанкционированного программного обеспечения или не согласованных предварительно с Поставщиком запасных или сменных частей;
- самовольная разборка и ремонт агрегатов, узлов Оборудования или Оборудования в целом, а также внесение изменений в конструкцию Оборудования и программного обеспечения, в том числе, установка дополнительных устройств, не рекомендованных к применению Поставщиком;
- использование Оборудования не по назначению.

9.5. При обнаружении неисправности в процессе эксплуатации Оборудования в период гарантии. Покупатель уведомляет об этом Поставщика, который производит диагностику, либо удаленную автодиагностику Оборудования и устраняет неисправности в срок не более 48 часов (в срок не более 72 часов – в части неисправностей элементов Оборудования, обеспечивающих функции видеозаписи, передачи и обработки фото и видеозаписей)

9.6. Претензии относительно качества Оборудования могут быть заявлены только в пределах установленного гарантийного срока.

9.7. Поставщик берет на себя обязанность самостоятельно и за свой счет отслеживать работоспособность основных узлов Оборудования в круглосуточном режиме, только при условии постоянного подключения функционирующих систем Оборудования к сети Интернет, извещать Покупателя о возникших неполадках, отключении отдельных блоков, камер, питания, интернета в течение 8 часов после возникновения неполадок - по телефону Покупателя или путем направления электронного письма или отправки сообщения в сервисной группе Telegram непосредственному ответственному за эксплуатацию Оборудования со стороны Покупателя.

9.8. Поставщик не несет ответственность за некорректную работу Оборудования вследствие перебоев/неполадок в работе провайдера сети Интернет и (или) операторов мобильной связи.

9.9. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего раздела Договора, Поставщик и Покупатель руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом «О защите прав потребителей».

10. Разногласия и споры

10.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

10.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по результатам переговоров, споры передаются для разрешения в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Прочие условия

11.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций, а также иной ответственности, установленной настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

11.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, составленные в соответствии с требованиями пункта 11.2. настоящего Договора, являются неотъемлемой частью Договора.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

12. Приложения

12.1. Пользовательское соглашение (Приложение №1). Техническая спецификация (Приложение №2) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик

ООО «Нейрайтейл»
ИНН 7736333957
КПП 773601001
ОГРН 1217700139359
117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,
дом 12, корпус 1, квартира 452
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"
р/с 40702810902830005048
к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593
Тел +7 (926) 503-32-36
E-mail: info@linpass.ru

Генеральный директор:



Артешина А.А.

Покупатель

ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"
ИНН 7751139954
Расчётный счёт 40703.810.4.38.00000.8874
Банк ЦАО СБЕРБАНК. Г. МОСКВА
БИК 044525225
Корр. счёт 30101.810.4.06000000225
Юридический адрес: 108807, г. Москва, п.
Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, д.
41, к. 2, п. 3
Телефон +7 (985) 921 7443
E-mail: shiryayev2018@yandex.ru

Председатель Правления:



Приложение №1 к Договору № ДП-3004-27-1 от 11 июня 2024 г.

Пользовательское соглашение

Компания оказывает Сервис и Услуги на условиях, являющихся предметом настоящего Соглашения об использовании Сайта. Настоящее Соглашение рассматривается Компанией как публичная оферта в соответствии со статьями 435 и 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пользователи могут присоединиться к условиям настоящего Соглашения путем акцепта электронной формы Соглашения на сайте linpass.ru.

1. Термины и определения.

1.1. **Компания (Поставщик)** – Общество с ограниченной ответственностью «Нейротейл» (ООО «Нейротейл»), юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. **Администрация** — сотрудники Компании, а также лица, уполномоченные надлежащим образом Компанией на управление Сайтом и предоставление Сервиса Компании Посетителям и Пользователям в рамках использования Сайта и мобильного приложения последними

1.3. **Пользователь** — лицо, присоединившееся к настоящему Соглашению в собственном интересе, а также прошедшее процедуру регистрации на <https://linpass.ru/ik/index.html>.

1.4. **Посетитель** - дееспособное физическое лицо, просматривающее страницы Сайта, но не прошедшее процедуру регистрации.

1.5. **Сайт** - интернет-сайт, размещенный в домене <https://linpass.ru>

1.6. **Контент** - изображения, текстовые, аудио- и видеоматериалы, а также прочие объекты авторских и (или) смежных прав, а равно не являющиеся таковыми информация и сообщения любого характера

1.7. **Регистрация** - процедура предоставления Пользователем данных (логина и пароля) для его идентификации в целях использования Сайта

1.8. **Соглашение** – настоящее соглашение со всеми приложениями, дополнениями и изменениями

1.9. **Баланс** - виртуальный счет Пользователя на сайте.

1.10. **Услуга (Сервис)** - услуги, оказываемые Компанией Пользователю, являющиеся функциями Оборудования, позволяющие Пользователю, Посетителям, для которых Пользователь предоставил право пользование Услугой, передавать команду удаленного открытия шлагбаума или ворот; функция передачи команды удаленного открытия шлагбаума по автоматическому распознаванию (при помощи Оборудования) автомобилей экстренных

служб 112 (автомобилей оборудованных согласно требований ГОСТ Р 50574-2002), а также иного спецтранспорта (по отдельному согласованию между Покупателем и Поставщиком) функции передачи Пользователем данных, используемых Оборудованием для целей управления функциями Оборудования; услуги предоставляемые Пользователю при использовании Сайтом. Услуга оказывается Компанией на Территории оказания Услуги.

1.10.1 Управление Услугой – перемань команд Оборудования, используемых Пользователем для получения Услуги. Передача команды открытия шлагбаума или ворот осуществляется Пользователем или Посетителем с помощью следующих методов: 1) звонок на номер SIM-карты, установленной в Оборудовании; 2) передача текстового сообщения на номер SIM-карты, установленной в Оборудовании, с использованием сервиса мессенджера Telegram. Передача данных используемых Оборудованием для оказания Услуги, осуществляется Пользователем с помощью следующих методов: 1) передача текстового сообщения на номер SIM-карты, установленной в Оборудовании, с использованием сервиса мессенджера Telegram; 2) заполнение форм на Сайте Компании.

1.10.2 Территория оказания Услуги – земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0191012:1 и 50:26:0191020:1, на которых расположены жилые дома со следующими почтовыми адресами. 108607, город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дома со следующими номерами: 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.

1.10.3 Оборудование – состав оборудования и программного обеспечения, переданных Компанией Покупателю в соответствии с условиями договора № ДП-3004-27-1 от 11 июня 2024 г.

1.10.4 Сервис Telegram – сервис, предоставляемый через сеть Интернет на условиях, опубликованных на сайте по адресу: <https://www.telegram.org/>

1.11 Техническая спецификация – документ, содержащий обязательные условия и требования для штатной работы оборудования, которое используется для оказания Услуги Компанией Пользователю.

1.12 Покупатель – ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», являющееся приобретателем Оборудования и осуществляющее оплату Услуги по настоящему Соглашению в интересах Пользователей в соответствии с договором № ДП-3004-27-1 от 11 июня 2024 г.

В настоящем Соглашении могут быть использованы иные термины и определения, не указанные в п.1.1. - 1.13 Соглашения. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом Соглашения. В случае отсутствия однозначного толкования термина или определения в тексте Соглашения и иных документов, образующих договор на условиях Соглашения, следует руководствоваться его толкованием, определенным: в первую очередь – законодательством Российской Федерации, и в последующем – обычаями делового оборота.

2. Общие положения.

2.1. Настоящее Соглашение регулирует порядок использования Сервиса Пользователями.

2.2. Сайт принадлежит и администрируется Компанией.

2.3. Пользователь, регистрируясь на Сайте либо совершая любые действия по использованию Сервиса, выражает свое полное и безоговорочное согласие (акцепт) с условиями настоящего Соглашения.

2.4. Воспользовавшись любой из указанных ниже возможностей по использованию Сервиса Пользователь подтверждает, что:

2.4.1 ознакомился с условиями настоящего Соглашения в полном объеме до начала использования Сервиса;

2.4.2. принимает все условия настоящего Соглашения в полном объеме без каких-либо изъятий и ограничений с его стороны и обязуется их соблюдать либо прекратить использование Сервиса. В случае несогласия с условиями настоящего Соглашения, Пользователю следует незамедлительно прекратить любое использование Сервиса.

2.5. Настоящее Соглашение может быть изменено Компанией в одностороннем порядке. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента размещения на Сайте. Информация о соответствующих изменениях доводится до Пользователей посредством направления уведомления по электронной почте. Продолжение использования Сервисов после внесения изменений в настоящее Соглашение означает согласие Пользователя с такими изменениями.

2.6. Принимая условия настоящего Соглашения, Пользователь подтверждает свои право- и дееспособность, подтверждает достоверность предоставляемых им данных в рамках настоящего Соглашения и принимает на себя всю ответственность за их точность, полноту и достоверность

2.7. Использование функциональных возможностей Сайта допускается только после прохождения Пользователем процедуры регистрации и авторизации на Сайте в соответствии с установленной Администрацией процедурой.

2.8. Лицо, желающее стать Пользователем, обязано пройти процедуру регистрации посредством введения логина и пароля. Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленной при Регистрации информации и ее чистоту от претензий третьих лиц. Компания не несет ответственности за возникновение негативных последствий для Пользователя в результате предоставления им недостоверных сведений.

2.9. Все действия, совершенные на Сайте посредством введения пары логин-пароль, имеют юридическую силу

2.10. Пользователь не вправе сообщать свои логин и пароль третьим лицам и самостоятельно несет ответственность за его сохранность в тайне от третьих лиц. Компания не несет никакой

ответственности в случае нарушения прав Пользователя третьими лицами, получившими несанкционированный доступ к логину и паролю Пользователя.

2.11. В случае изменения данных, указанных при Регистрации, Пользователь вносит изменения в регистрационные данные через Сайт.

2.12. Если Пользователю становится известно о любом несанкционированном использовании его профиля, Пользователь обязуется незамедлительно уведомить об этом Компанию путем направления сообщения на адрес электронной почты info@linpass.ru.

3. Предмет Соглашения

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Компания обязуется предоставить Пользователю услуги для реализации функции контроля доступа для автомобилей жителей, для гостей жителей и автомобилей экстренных служб 112 (оформленных согласно ГОСТ Р 50574-2002), а также для иных классов спецтранспорта (по отдельному согласованию между Покупателем и Поставщиком) на закрытую шлагбаумом (воротами) придомовую территорию.

3.2. Пользователь самостоятельно определяет перечень лиц, имеющих право пользования услугами Компании, путем их добавления и удаления в личном кабинете Пользователя, а также устанавливает их уровень доступа к услугам Компании.

3.3. В рамках предоставляемых Компанией услуг, при условии оплаты услуг Компании в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения, осуществляется:

3.3.1. круглосуточное открытие шлагбаума/ворот для автомобилей экстренных служб 112 (автомобилей оборудованных согласно требованиям ГОСТ Р 50574-2002), а также иного спецтранспорта (по отдельному согласованию между Покупателем и Поставщиком) посредством функции автоматического распознавания таких автомобилей при помощи Оборудования;

3.3.2. круглосуточное открытие шлагбаума/ворот по звонку на специальный номер шлагбаума с целью пропуска автомобилей жителей и их гостей, которым Пользователем оформлены соответствующие пропуска в соответствии с настоящим Соглашением;

3.3.3. по отдельному согласованию между Покупателем и Поставщиком, круглосуточное открытие шлагбаума/ворот посредством нажатия Пользователями кнопки «Открыть» в Telegram-боте Linpass (или по иному согласованному с Компанией алгоритму);

3.3.4. фиксация факта пропуска автомобилей на придомовую территорию Пользователя в архиве Личного Кабинета на сайте linpass.ru.

3.3.5. удаленная диагностика работоспособности оборудования и обновление программного обеспечения.

4. Баланс

4.1. Расходы по оплате комиссии банков и платежных систем, связанные с проведением Пользователями оплаты Услуг Компании, несет Пользователь.

5. Стоимость Услуг и порядок оплаты.

5.1. По настоящему Соглашению стоимость оказания Услуг за две точки проезда, для Покупателя и Пользователей, указанным Покупателем в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения (Приложение №1 к Договору № ДП-3004-27-1 от 07 июня 2024 г.), составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей за один год предоставления Услуги. Оплата осуществляется Покупателем путем внесения 100% предоплаты за один год (12 месяцев), то есть в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. НДС не предусмотрен НК РФ.

5.2. Стоимость Услуг по настоящему Соглашению может быть изменена только по письменному согласию Покупателя.

5.3 Стоимость и порядок услуг и сервисов, не включенных в настоящее Соглашение, и дополнительно оказываемых Пользователю Компанией, определяется дополнительным соглашением между Пользователем и Компанией

5.4 Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Компании, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения

5.5. Платеж считается совершенным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Компании.

5.6. При выборе Покупателем тарифа с длительностью хранения архива пропусков в Личном Кабинете продолжительностью не более одной недели (семи календарных дней) Услуги по настоящему Соглашению оказываются Поставщиком бесплатно.

6. Права и обязанности Пользователя

6.1 Зарегистрированный Пользователь имеет право:

6.1.1. оформлять постоянные пропуска для доступа жителей дома на придомовую территорию, для открытия шлагбаума посредством меток-транспондеров Компании и (или) посредством звонка на специальный номер шлагбаума;

6.1.2. оформлять временные пропуска третьим лицам для открытия шлагбаума посредством звонка на специальный номер шлагбаума;

6.1.3. осуществлять просмотр фотоснимков с видеокамер в журнале проезда автотранспорта (для комплектаций Линясс МАКС);

6.1.4. просмотр информации о пропущенной спецтехнике в журнале событий (для комплектаций Линясс МАКС);

6.1.5. иные сервисы, доступ к которым предоставлен ему Компанией в лице Администрации.

6.2. Посетителям и Пользователям при использовании Сайта запрещается:

6.2.1. регистрироваться в качестве Пользователя от имени или вместо другого лица без его на то согласия;

6.2.2. использовать логин и пароль другого зарегистрированного Пользователя;

6.2.3. использовать программное обеспечение и осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сайта;

6.2.4. любым способом, в том числе: путем обмана, злоупотребления доверием, взлома, пытаться получить доступ к логину и паролю других Пользователей;

6.2.5. осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных других лиц;

6.3. Пользователь обязуется:

6.3.1. при пользовании Услугами Компании соблюдать все условия оказания Услуг, установленные в настоящем Соглашении, а также Политику обработки персональных данных.

6.3.2. своевременно оплачивать Услуги Компании, в случае неоплаты Компания автоматически приостанавливает оказание Услуг начиная со дня просрочки оплаты и возобновляет после выполнения Пользователем своей обязанности по оплате

6.3.3. не осуществлять действий, которые влияют на нормальную работу Сайта, шлагбаума, камер, иного оборудования и программного обеспечения, задействованного при оказании Услуг;

6.3.4. обеспечивать сохранность и конфиденциальность регистрационных данных;

6.3.5. соблюдать все требования законодательства, в том числе законодательства о рекламе, об интеллектуальной собственности, о защите конкуренции;

6.3.6. своими силами и за свой счет разрешать споры и урегулировать претензии к нему третьих лиц в связи с оказанием Услуг

6.3.7. если в комплектацию Оборудования входит вызывная панель для пропуска автомобилей экстренных служб 112, разместить на шлагбауме (в отношении которого Компания оказывает Услуги) или на тумбе указанного шлагбаума информационную табличку с инструкцией для водителей специального транспорта служб 112. Пользователь также обязуется обеспечивать читаемость в круглосуточном режиме указанной информационной таблички для водителей подъезжающих автомобилей.

7. Права и обязанности Компании

7.1. Компания вправе:

7.1.1. временно приостановить оказание Пользователю Услуг по техническим или иным причинам, препятствующим оказанию Услуг, на время устранения таких причин, уведомив Пользователей о причинах и предполагаемом сроке их устранения.

7.1.2. приостановить оказание Услуг и/или досрочно расторгнуть Соглашение об использовании Сайта в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего уведомления Пользователю на адрес электронной почты, указанный последним при

использования Сайта, в случаях нарушения Пользователем своих обязательств и/или гарантий, принятых в соответствии с Соглашением;

7.1.3 в течение двух месяцев с момента оплаты по настоящему Соглашению осуществлять за свой счет и в интересах Пользователя дополнительную настройку программного обеспечения под местные (для Пользователя) особенности парка автомобилей, условий проезда и парковки.

7.2. Компания обязуется:

7.2.1 оказывать Пользователю Услуги в порядке и на условиях, определенных в настоящем Соглашении;

7.2.2. предпринимать все усилия для устранения сбоев и ошибок в работе Сайта, Мобильного приложения и оборудования, в случае их возникновения, в максимально короткие сроки.

7.2.3. Компания не несет ответственности за убытки или иной вред, возникший у Пользователя в связи с действиями третьих лиц.

8. Интеллектуальная собственность

8.1. Исключительные права на программное обеспечение, посредством которого оказываются Услуги, на Сайт, доменное имя, дизайн Сайта, а также дизайн отдельных его элементов, скрипты, автоматизирующие любые процессы на Сайте, плагины, иной контент принадлежат Компании. Ничто в настоящем Соглашении не может трактоваться как отчуждение (переход) этих прав в полном объеме Пользователю.

8.2. Право использования указанных в п. 8.1 объектов интеллектуальной собственности предоставляется Пользователю на условиях простой неисключительной лицензии, сроком на 1 год; срок действия указанной лицензии продлевается автоматически еще на 1 год после внесения оплаты Пользователем за следующий год. Стоимость указанной лицензии включена в общую стоимость оказания Услуг.

8.3. Посетители и Пользователи не вправе использовать указанные в п. 8.1 объекты интеллектуальной собственности без предварительного разрешения правообладателя (Компании). В случае выявления фактов незаконного использования Компания принимает меры по привлечению виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Посетителям и Пользователям запрещается также производить реверс-инжиниринг (обратное проектирование), дисассемблирование, копирование ПО, отдельных скриптов, плагинов и иных алгоритмов автоматизирующих какие-либо процессы на Сайте.

9. Применимое право и разрешение споров.

9.1. Все взаимоотношения между Компанией и Пользователями подлежат регулированию исключительно правом Российской Федерации.

9.2. В случае нарушений условий настоящего Соглашения как со стороны Компании, так и со стороны Пользователя, до предъявления иска необходимо соблюдение сторонами претензионного порядка урегулирования спора

9.3. Для этого сторона, считающая, что другой стороной нарушены условия настоящего договора, обязана направить другой стороне обоснованную претензию по ее почтовому адресу. Претензии в адрес Компании направляются Пользователями по адресу ее местонахождения.

9.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается заявителем.

9.5. Претензия отправляется заказным письмом или иным способом, обеспечивающим фиксирование факта и даты ее отправления, либо вручается под расписку.

9.6. Претензия рассматривается в течение 7 рабочих дней со дня ее получения.

9.7. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию заявитель вправе обратиться для разрешения спора в суд

9.8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик

ООО «Нейротейп»
ИНН 7736333957
КПП 773601001
ОГРН 1217700139359
117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,
дом 12, корпус 1, квартира 452
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"
r/c 40702810902830005048
k/s 3010181020000000593,
БИК 044525593
Тел. +7 (926) 503-32 36
E-mail: info@knpass.ru

Генеральный директор:

 / Д.А. Артюшин

Покупатель

ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"
ИНН 7751139954
Расчетный счёт 40703.810.4.38.00000.8874
Банк ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА
БИК 044525225
Корр. счет 30101 810 4.00000000225
Юридический адрес: 108807, г Москва, п
Первомайское, д Ширяево, ул. Озерная, д.
41, к. 2, п. 3
Телефон: + 7 (985) 921 7443
E-mail: shirayevs2018@yandex.ru

Председатель Правления:

 / П.Б. Теплов

Техническая спецификация

1. Комплектации

В комплектацию MAX системы Linpass входят:

- микрокомпьютер Orange Pi 5, с программным обеспечением (ПО) Linpass – 1 шт.,
- карта памяти MicroSD 32ГБ – 1 шт.,
- USB-реле с микро-процессором ESP32 4x Relay Module – 1 шт.,
- IP-видеокамеры RVI 1NCE-2024 - - 2 шт.,
- адаптеры питания типа 5В 2/3А для ПК + кабель USB type C;

Для каждой из комплектаций Linpass при необходимости возможно доукомплектование дополнительным оборудованием:

- прожектор типа LED 50-70 Вт 2700-3000К или аналог.
Рекомендуемое оборудование: Ratter Profi 50-70 Вт 2700К IP65 теплый белый свет
- распределительные коробки для кабелей видеокамер; [опционально]
- обогреваемый металлический ящик (термоящик); стандартный размер (ВхГхШ) 390x190x290 мм. *может отличаться, в зависимости от выбранной комплектации
- коммутатор 8-портовый неуправляемый типа TP-Link LS1008 или аналог (количество портов может быть изменено по согласованию с организацией, выполняющей монтаж Оборудования);

2. SIM-карты

Для комплектаций MAX, MAX 4G Покупателю/Заказчику необходимо приобрести SIM-карту, работающую в диапазонах 2G [900-1800(1900) Mhz] и сетях пакетной передачи данных(интернет) 2G-диапазона.

Необходимый размер SIM-карты – Micro.

Для комплектаций MAX, MAX 4G Администратору системы необходимо приобрести SIM-карты:

- одну для приема звонков - работающую в диапазонах 2G [900-1800(1900) Mhz] и сетях пакетной передачи данных(интернет) 2G-диапазона; Тариф умные вещи.

linpass

- вторую - 4G, с включенными опциями пакетного тарифа и трафиком не менее 50 Гб в месяц (если система настроена только на фиксацию проезда автомобилей). Необходимый объем трафика необходимо уточнить у компании-установщика системы Linpass, чтобы учесть выбранную конфигурацию работы камер.
- Необходимый размер SIM-карты – Micro.

3. Условия эксплуатации оборудования

3.1. USB-реле с микро-процессором ESP32

Условия эксплуатации:

Требуется установка в любой монтажный ящик класса IP 55 (без подогрева) или в любом помещении.

Диапазон рабочих температур: -40°C~+65°C.

Влажность: 5%~90%.

Питание: 5V 2A по USB-кабелю Type-C.

3.2. Промышленный микрокомпьютер

Условия эксплуатации:

Требуется установка в отапливаемом помещении либо в термоящике на улице.

Диапазон рабочих температур: 0°C~+50°C (в термоящике -40°C~+50°C).

Влажность: 5%~90%.

Питание: 5V 2A по USB-кабелю Type-C.

3.3. Камера IP в металлическом корпусе

Условия эксплуатации:

Класс защиты: IP67, для эксплуатации на улице.

Рабочая температура: -40...+60°C.

Питание: 12V 0,5A.

3.4. 4G-модем

Условия эксплуатации:

Требуется установка в отапливаемом помещении либо в термоящике на улице.

Диапазон рабочих температур: 0°C~+50°C (в термоящике -40°C~+50°C).

Влажность: 5%~90%.

Питание: 5V 2A по USB-кабелю Type-C.

linpass

4. Технические требования по условиям монтажа

Высота установки камер: Рекомендуемая высота от 3200 мм до 3500 мм – от полотна проезда автотранспорта - верхняя граница определяется с учетом требований заказчика касательно затруднения доступа к камерам третьим лицам.

Зона обзора: На усмотрение клиента, исходя из потребности Заказчика в целевой зоне детекции движения. Нежелательные прилегающие зоны проезда могут программно изолироваться от распознавания нейросетью.

Минимальная освещенность объекта: 50-70 Вт 2700-3000K цветовая температура

Место размещения основного оборудования Linpass К точке размещения основного оборудования (или к точке крепления термоящика) Покупателем должны быть выведены 3 кабеля:

4.1. Интернет-кабель. (Конец кабеля должен быть обжат разъемом RJ45.)

4.2. Электропитания 220В до 500Вт.

4.3. Сухой контакт (2-х жильный кабель для передачи сигнала открытия в блок управления шлагбаума)

5. Программное обеспечение под маркой Linpass

Программное обеспечение под маркой Линпасс (Linpass) поставляемое в комплекте с оборудованием Linpass не является неотъемлемой частью оборудования Linpass.

Для корректной работы ПО требуется подключение к сети интернет (для обмена данными между устройством и облачным сервером / журналом событий).

6. Хранение данных по истории пропусков

Без дополнительной платы:



linpass



Фотографии журнала событий (в Личном Кабинете на сайте linpass.ru) - при открытии шлагбаума (или при детектировании движения, если подключена такая опция) хранятся – 7 (семь) календарных дней.

Текстовые данные журнала событий срок хранения – 7 (семь) календарных дней.

Поставщик

ООО «Нейротейл»
ИНН 7736333957
КПП 773601001
ОГРН 1217700139359
117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,
дом 12, корпус 1, квартира 452
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"
р/с 40702810902830005048
к/с 30101810200000000593.
БИК 044525593
Тел. +7 (926) 503-32-36
E-mail: info@linpass.ru

Генеральный директор:

Покупатель

ТСЖ ТСЖ ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ*
ИНН 7751139954
Расчётный счёт
40703.810.4.38.00000.8874
Банк ПАО СБЕРБАНК. Г. МОСКВА
БИК 044525225
Корр. счёт 30101 810.4.00000000225
Юридический адрес: 108807, г. Москва,
п. Первомайская, д. Ширяево, ул.
Озерная, д. 41, к. 2, п. 3

Телефон: + 7 (985) 921 7443
E-mail: shirayevo2018@yandex.ru



АКТ
сдачи-приемки оборудования и выполненных работ
по Договору № ДП-3004-27-1 от 11 июня 2024 г.

г. Москва

26.06.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нейротейл» (ООО «Нейротейл»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Артюшина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Председателя Правления Теплова Павла Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт (далее – «Акт»); о нижеследующем:

1. Имущество по договору поставки № ДП-3004-27-1 от 11 июня 2024 г. (далее - Договор) в составе (далее – Оборудование).
 - микрокомпьютер Orange Pi 5 с программным обеспечением (ПО) Lnpass – 1 шт.
 - Карта памяти MicroSD 32ГБ – 1 шт.,
 - USB-репе с микро-процессором ESP32 4x Relay Module – 1 шт.
 - IP-видеокамеры RVI 1NCE-2024 - - 2 шт.,
 - вспомогательное оборудование и материалы (адаптер питания типа 5В 2/3А для микрокомпьютера, кабель USB type C).
- Поставщиком поставлено, а Покупателем принято. Техническое состояние оборудования соответствует заявленным характеристикам и условиям Договора, дефектов при приемке не обнаружено.
2. Работы по монтажу и вводу в эксплуатацию Оборудования (далее – Работа) по Договору Поставщиком выполнены в полном объеме с надлежащим качеством
3. Стороны Договора заявляют, что претензий по исполнению данного Договора друг к другу не имеют
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон
5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Поставщик

ООО «Нейротейл»
ИНН 7736333657
КПП 773601001
ОГРН 1217700139359
117393, г. Москва ул Академика Пилюгина
дом 12, корпус 1, квартира 452
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"
р/с 40702810902830005048
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593
Тел. +7 (928) 503-32-36
E-mail info@lnpass.ru



/ Д.А. Артюшин

Покупатель

ТСН ТСЖ "ШИРЯЕВСКИЕ УСАДЬБЫ"
ИНН 7751139954
Расчетный счет 40703 810 4 38 00000 8874
Банк ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА
БИК 044525225
Корр. счет 30101.810 4.00000000225
Юридический адрес: 108807, г. Москва, г.
Первомайское, д. Ширяево, ул. Озерная, д.
41, к. 2, п. 3
Телефон: +7 (985) 821 7443
E-mail: shirayevs2018@yandex.ru



/ П.Б. Теплова